



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE	ORIGINALE	COPIA
	N° 41 del 30-09-2014	
OGGETTO:	Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm.. Approvazione Piano Alienazione, valorizzazione, ecc. Elenco immobili comunali anno 2014. Periodo 2014/2016 – BP/2014 - CONFERMA.	

L'Anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17,15** nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica, in sessione **URGENTE** ed in **1°** Convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

N°	CONSIGLIERI	SI	NO
1	Dora Lio - Sindaco	X	
2	Antonio Russo	X	
3	Fernando Principe - Vice Sindaco	X	
4	Francesco Maria Alberto - Ass.re Esterno	X	
5	Agostino Fernando Perri		X
6	Carmine Ritacca	X	
7	Agostino Antonio Magaro'	X	
8	Enrico Marsico	X	
9	Tiziana Magnelli	X	
10	Francesco Antonio Greco	X	
11	Alessia Primavera	X	
12	Francesco Librandi		X

Presenti	10	Assenti	2
----------	-----------	---------	----------

Assume la Presidenza il **Sig. MARSICO ENRICO**

Partecipa il Segretario Comunale Capo d.ssa Daniela MUNGO.

Assiste il Revisore dei Conti : **Dott. Gerardo Ciconte**

Consigliere Anziano è il Sig. _____//_____/_____/_____//_____

Vengono nominati Scrutatori i Sigg. 1) _____/____ 2) _____/____ 3) _____/____

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: 10 - VOTANTI : 9.

Relaziona il Consigliere Comunale Russo Antonio e dà lettura degli atti e della proposta di deliberazione a firma del Sindaco Prot. 8893/18-09-2014.

- VISTO l'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/06-08-2008, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che al comma I dell'art. 58, prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione".
- ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere, previa operazione di frazionamento ove necessario:
 - Venduti;
 - Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. N° 163/2006;
 - Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. L. n° 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" approvato con Deliberazione di C.C. n° 43/28-11-2013, esecutiva;
- VISTA la deliberazione di G.C. n° 78/17-07-2014 ad oggetto: "Atto di Indirizzo per l'U.T.C./Terr.-Urb. -Alienazione immobili comunali (Piano 2013/2015) - Autorizzazione per esperimento gara con riduzione % base d'asta", esecutiva;
- VISTA la determinazione U.T.C./Terr. n° 75 del 11-09-2014;
- VISTI gli atti d'Ufficio;

SI APRE il dibattito.

CHIEDE e prende la parola il Consigliere Comunale Greco Francesco Antonio il cui intervento è riportato nell'allegato "A" che qui si allega quale parte integrante e sostanziale. Fa richiesta di inserire nell'elenco degli immobili comunali da alienare per il periodo 2014/2016 gli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale;

ENTRA alle ore 17,20 il Revisore dei Conti Dott. Gerardo Ciconte.

Interviene il Consigliere Comunale Russo Antonio il quale fa presente che questa volontà era stata già manifestata negli anni passati dall'Amministrazione ma, dice, occorre attendere la documentazione catastale che è in itinere. Gli occupanti gli alloggi hanno già dato la disponibilità all'acquisto. Trattasi di un'operazione comunque interessante anche per l'Amministrazione comunale in quanto l'onere della manutenzione graverà poi sui proprietari. Sarà cura e premura di questa Amministrazione alienare questi immobili appena possibile.

Interviene il Consigliere Comunale Greco Francesco Antonio e, per dichiarazione di voto, dice che le somme introitate da questa futura operazione di alienazione vengano impegnate per l'acquisto di altri immobili nel Centro storico da destinare a scopi sociali.

Interviene il Consigliere Comunale Russo Antonio e tiene a precisare che le somme introitate da questa eventuale alienazione avranno comunque una destinazione vincolata.

Dopo ampia discussione, sentiti gli interventi;

- VISTO il D. Leg.vo 267/00 e ss.mm.;
- VISTO lo Statuto comunale;

- VISTO il Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare ;
- RITENUTO di provvedere in merito;
- VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile U.T.C./Terr.-Urbanistico e sulla regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm..

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 9.

Con Voti favorevoli ed unanimi: 9, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di CONFERMARE**, per l'anno **2014**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **Piano delle alienazioni immobiliari anno 2013**, con gli importi di cui all'atto dirigenziale U.T.C./Territorio n° 75/11-09-2014 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Di ALLEGARE la presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n° 133/2008.
- Di DEMANDARE al Responsabile U.T.C./Territorio-Urb. gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento e di provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2014 a seguito realizzazione del Piano di alienazione beni.-

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE ANNO 2014 (Conferma anno 2013 con le riduzioni percentuali importi a base d'asta)

- 1. Terreno sito alla C/da Capitano**, distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 con la particella n. 697, uliveto, esteso mq. 23.968 e con particella n. 52, pascolo, esteso mq. 2.520, relativamente alla Foglio n. 9 Particella n. 697. Che relativamente alla particella n. 697 si intende procedere all'alienazione solo di mq. 17.000,00 circa, giusta planimetria allegata, importo a base d'asta € 30.810,24;
 - 2. Terreno sito alla C/da Caforchio** e distinto in catasto al foglio di mappa n. 16 con la particella n. 138, seminativo, esteso mq. 2.170 e con particella n. 139 seminativo, esteso mq. 770 per un totale di mq. 2.940 importo a base d'asta € 2.778,30;
 - 3. Immobile ex Asilo Nido** riportato in catasto sul Foglio di mappa n. 9 particella n. 217 di proprietà comunale sito in Via Pietro Mancini (ex C/da Capitano) importo a base d'asta € 126.000,00;
- Di PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web comunale;
 - Di TRASMETTERE la presente al Responsabile U.T.C./Territorio-Urb., quale RUP e di DEMANDARE allo stesso gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
 - Di TRASMETTERE la presente al Responsabile Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza e di provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2014 a seguito realizzazione del Piano di alienazione beni;
 - Di RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo.-

2. Art. 58 L. 133/2008 e ss.mm.. Approvazione Piano Alienazione, valorizzazione, ecc. Elenco immobili comunali anno 2014. Periodo 2014/2016 – BP/2014 - CONFERMA.

In merito al piano per la rivalutazione e la vendita degli immobili comunali periodo 2014/2016 predisposto dalla giunta per la vendita:

- lotto n. 1 per un importo a base di gara di € 30.810,24 relativi al terreno sito in località Capitano;
- lotto n. 2 per un importo a base di gara pari ad € 2.778,3 attinenti al terreno sito in località Caforchio;
- lotto n. 3 per un importo a base d'asta pari ad € 126.000,00 riguardanti l'immobile dell'ex Asilo Nido sito in C/da Capitano ora Via Pietro Mancini;

si chiede di inserire nell'elenco degli immobili comunali da vendere, periodo 2014\2016, gli alloggi di edilizia sociale di proprietà del comune di Piazza Matteotti, Via Trieste e Corso Libertà e di investire tali risorse per politiche tese allo sviluppo di attività produttive per giovani di Castiglione che intendono creare un'attività con solo vincolo di inizio dell'attività entro un anno e per gli imprenditori con vincolo di assunzione di giovani castiglionesi.

Castiglione Cosentino 30 settembre 2014

Il capogruppo di Castiglione Avvenire



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Daniela Mungo

IL PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE
F.to Enrico Marsico

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:

- E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a partire dal 03-10-2014 prot. N 9289 Reg. Pub. N° 239

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa D. Mungo

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa D. Mungo